渑池县人民政府征收土地

公 告

渑征告[2023]第4号

现根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条之规定，现将已批准的《土地征收方案》内容和土地征收有关事项予以公告：

1. 批准情况：河南省人民政府于2022年12月1日作出的豫政土【2022】1751号批复，同意征收仰韶镇马岭村集体土地0.2687公顷、其他农用地0.0401公顷，共计0.3088公顷（其中耕地0.2687公顷），作为渑池县2021年度第四批城乡挂钩试点项目建新区用地。河南省人民政府于2022年11月23日作出的豫政土【2022】1706号批复，同意渑池县转用并征收仰韶镇苏门村集体耕地1.7108公顷、园地0.1054公顷、林地0.4901公顷、其他农用地0.2080公顷、未利用地0.4544公顷，征收仰韶镇苏门村集体建设用地0.5931公顷，共计3.5618公顷（其中耕地1.7108公顷），作为渑池县2022年度第一批城市建设用地。
2. 征收土地位置：仰韶镇马岭村、苏门村。
3. 征收土地方案及用途：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **渑池县2021年度第四批城乡挂钩试点项目建新区征收土地方案** | | | | | | | | | | | | |
| 计量单位：公顷、万元、人 | | | | | | | | | | | | |
| 征收土地面积 | | | 0.3088 | | | 其中：耕地 | | 0.2687 | | | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | | 仰韶镇 | | | | | | |
| 村 | | | 马岭村 | | | | | | |
| 权属状况 | | | 四至清楚、权属无争议 | | | | | | | | | |
| 区片编号 | 权属单位 | 征收土地面积 | | | | | | | 区片地价标准 | | | 征地费用 |
| 农用地 | | | | | 建设用地 | 未利用地 | 合计 | 征地补偿安置费标准 | 社保标准 |
|  | 耕地 | 园地 | 林地 | 其他农用地 |
| 4112210101 | 仰韶镇-马岭村 | 0.3088 | 0.2687 |  |  | 0.0401 |  | 0 | 166.80 | 96.00 | 70.8 | 51.5079 |
| 合计 |  | 0.3088 | 0.2687 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0401 | 0.0000 | 0.0000 |  | 96.00 | 70.8 | 51.5079 |
| 续一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 其它费用 | 名 称 | | | | | 金 额 | | | | | | |
| 青苗补偿费 | | | | | **0.4632** | | | | | | |
| 地上附着物补偿费 | | | | | **0** | | | | | | |
| 征地总费用 | | | 51.9711 | | | | 征地费用综合标准 | | | 168.3002 | | |
| 需要安置的农业人口数 | | | 0 | | | | 需要安置的劳动力人数 | | | 0 | | |
| 安置途径 | 农业安置 | |  | | | | | | | | | |
| 社会保障安置 | | 本批次用地共落实社保资金21.8631万元，已预存入我县指定账户。由三门峡市人力资源和社会保障部门出具社会保障费用落实到位的审查意见。我县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。 | | | | | | | | | |
| 货币安置 | | 将征地补偿安置费29.6448万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。青苗补偿费0.4632万元支付给被征地所有者。 | | | | | | | | | |
| 其他需要说明的情况 |  | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 渑池县2022年度第一批城市建设用地征收土地方案 | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 计量单位：公顷、万元、人 | | | |
| 征收土地面积 | | | 3.5618 | | 其中：耕地 | | | 1.7108 | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | | | | | |
| 乡（镇） | | | 仰韶镇 | | 村 | | | 苏门村 | |
| 权属状况 | | | 四址清楚，权属无争议。 | | | | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地类 | | | 面积 | 征地补偿 费用标准 | | 产值标准 | | 倍数 |
|
| 耕地 | | | 1.7108 | 75.0000 | |  | |  |
| 其中：永久基本农田 | | |  |  | |  | |  |
| 其他农用地 | | | 0.8035 | 75.0000 | |  | |  |
| 建设用地 | | | 0.5931 | 75.0000 | |  | |  |
| 未利用地 | | | 0.4544 | 75.0000 | |  | |  |
| 青苗补偿费 | | | 5.3427 | | | | | |
| 地上附着物补偿费 | | | 0.0000 | | | | | |
| 征地总费用 | | | 524.6532 | | | | | |
| 征 地 安 置 情 况 | 需安置农业人口数 | | | 9 | | 需安置劳动力人数 | | | 9 |
| 安 置 途 径 | 发放安置补助费 | | 将征地补偿安置费267.1350万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。青苗补偿费5.3427万元支付给地上附着物所有者。 | | | | | |
| 农业安置 | | 共安置农业人口9人，人均调整耕地1.3960亩。 | | | | | |
| 社会保障安置 | | 本批次用地共落实社保资金252.1755万元，我县已将社保费用足额缴纳至社保专户。我县承诺，将严格按照国家和省有关规定，落实被征地农民社会保障安置。 | | | | | |
| 留地留物业安置 | |  | | | | | |
| 用地单位安置 | |  | | | | | |
| 征地款入股安置 | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |
| 其他需要说明的情况 |  | | | | | | | | |

1. 征收实施时间及具体工作安排：自本公告发布之日起实施征收，已签订征地补偿安置及青苗补偿协议的所有权人、使用权人在本公告发布后30日内领取补偿安置费用。逾期未领取补偿安置费用的和未达成补偿安置协议的所有权人、使用权人在补偿期满后依法下达征地补偿安置决定，并依法组织实施。违反土地管理法律、法规规定，阻挠国家建设征收土地的，责令交出土地；拒不交出土地的，依法申请人民法院强制执行。

2023年8月15日