

2023 年澠池县房地产管理所 单位预算公开

2023 年澠池县房地产管理所 单位预算公开 目 录

第一部分 概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置
- 三、单位预算单位构成

第二部分 单位预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：单位预算表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、项目支出预算表
- 十一、单位预算项目绩效目标表

第一部分

澠池县房地产管理所概况

一、澠池县房地产管理所主要职责

（一）监督管理全县房地产市场。贯彻落实房地产市场监管方面的法律、法规和政策，加强市场监管；监督实施全县房地产开发、房屋交易、房屋租赁、房屋面积管理、房地产中介管理、物业管理、物业专项维修资金管理的制度执行。指导监督全县房屋产权管理等工作。

（二）负责房地产中介服务组织管理。依法查处交易、租赁、抵押、拍卖等房地产市场活动中的各种违法违规行为。

（三）组织实施全县范围内房屋征收与补偿工作，贯彻执行国家、省、市有关房屋征收与补偿法律法规和政策。组织实施征收项目的调查、统计，拟定征收补偿方案并监督实施。

二、机构设置：

澠池县房地产管理所包括办公室、征收股等。

三、单位预算单位构成：

澠池县房地产管理所 2023 年预算为本级预算。

第二部分

澠池县房地产管理所 2023 年度单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

澠池县房地产管理所 2023 年收入总计 124 万元，与 2022

年预算相比，收入增加 0 万元，增长 0%。主要原因是：项目支出与上年一致；支出增加 0 万元，增长 0%。主要原因是：项目支出与上年一致。

二、收入预算总体情况说明

澧池县房地产管理所 2023 年收入预算合计 124 万元，其中：一般公共预算 124 万元；政府性基金收入 0 万元；

三、支出预算总体情况说明

澧池县房地产管理所 2023 年支出预算合计 124 万元，其中：基本支出 0 万元，占 0%；项目支出 124 万元，占 100%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

澧池县房地产管理所 2023 年一般公共预算收支预算 124 万元，政府性基金收支预算 0 万元，国有资本经营预算收支预算 0 万元。与 2022 年相比，一般公共预算收支预算增加 0 万元，增长 0%，主要原因是：项目支出与上年一致；政府性基金收支预算增加 0 万元，增长 0%，主要原因是：无此项预算；国有资本经营预算收支预算增加 0 万元，增长 0%，主要原因是：无此项预算。

五、一般公共预算支出预算情况说明

澧池县房地产管理所 2023 年一般公共预算支出年初预算 124 万元。其中：基本支出 0 万元，占 0%；项目支出 124 万元，占 100%。主要用于以下方面：城乡社区事务支出 74 万元，占 60%；住房保障支出 50 万元，占 40%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

澧池县房地产管理所 2023 年一般公共预算基本支出 0 万

元，其中：人员经费 0 万元，占 0%；主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他对个人和家庭的补助支出；公用经费 0 万元，占 0%；主要包括：办公费、印刷费、差旅费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用；

七、支出预算经济分类情况说明

按照《财政部关于印发〈支出经济分类科目改革方案〉的通知》（财预〔2017〕98 号）要求，从 2018 年起全面实施支出经济分类科目改革，根据政府预算管理和单位预算管理的不同特点，分设单位预算支出经济分类科目和政府预算支出经济分类科目，两套科目之间保持对应关系。为适应改革要求，我单位《支出经济分类汇总表》按两套经济分类科目分别反映不同资金来源的全部预算支出。

八、“三公”经费支出预算情况说明

澧池县房地产管理所 2023 年“三公”经费预算为 0.83 万元。2023 年“三公”经费支出预算数比 2022 年减少 0.51 万元，下降 5%；主要厉行节约减少经费支出。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0 万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与 2022 年下降 0 万元，下降 0%；主要原因是无出境业务。

（二）公务接待费 0.32 万元，主要用于按规定开支的各类

公务接待（含外宾接待）支出。预算数比 2022 年（减少）0.21 万元，下降5%；主要原因是严格执行接待标准，控制接待人数。

（三）公务用车购置及运行费0.51万元，其中，公务用车购置费0万元，主要用于公务用车购置，比2022年减少0万元，下降0%，主要原因是：无购买车辆需求；公务用车运行维护费0.51万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车运行维护费预算数比2022 年减少0.3万元，下降5%；主要原因是严格控制车辆的各项支出。

九、政府性基金预算支出决算情况说明

我单位 2023 年政府性基金预算安排收入 0 万元，支出 0 万元，较上年无变化。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

澧池县房地产管理所2023年机关运行经费支出预算0万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要，比2022年增加0万元，增长0%，主要原因：机关运行经费与上年一致。

（二）政府采购支出情况

2023年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）关于预算绩效管理工作开展情况说明

我单位 2023 年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效目标，综合反映项

目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

2023年，我单位纳入预算绩效管理的支出总额为124万元，其中人员经费支出0万元，公用经费支出0万元，支出项目共2个，支出总额124万元，其中预算支出100万元及100万元以上项目0个，支出总额0万元。2023年我单位拟组织对2个项目进行预算绩效评价，涉及资金124万元。我单位2023年未开展重点项目预算的绩效目标。

我单位124万元财政资金进行了整体绩效评价，并对保障房物业费及廉租房补贴74万元，保障房维修及管理费50万元两个进行了项目绩效评价。

（四）国有资产占用情况说明

2022年期末，我单位共有车辆1辆，其中：一般公务用车1辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆，其他用车0辆；单价50万元以上通用设备0套，单位价值100万元以上专用设备0套。

（五）专项转移支付项目情况

我单位2023年负责管理的专项转移支付项目共有0项。我单位将按照《预算法》等有关规定，积极做好项目分配前期准备工作，在规定的时间内向财政单位提出资金分配意见，根据有关要求做好项目申报公开等相关工作。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指县级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指单位取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入县级财政预算管理，单位使用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

十、机关运行经费：是指为保障行政单位(含参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件： 澧池县房地产管理所 2023 年度单位预算表

2023年单位收支预算表

单位名称： 澠池县房地产管理所

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	124.00	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	124.00	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	74.00
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	50.00
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	124.00	本年支出合计	124.00
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	124.00	支出总计	124.00

2023年财政拨款收支总体情况表

部门名称：沭阳县房地产管理所		单位：万元					
收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预 算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	124.00	一、本年支出	124.00	124.00	124.00		
（一）一般公共预算拨款	124.00	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	124.00	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出（					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出					
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	74.00	74.00		74.00	
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	50.00	50.00	50.00		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计：	124.00	支出合计	124.00	124.00		124.00	

2023年一般公共预算支出预算表

部门名称：			涪池县房地产管理所			单位：万元						
科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
			工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出		资本性支出					
				合计	124.00					124.00	74.00	50.00
			703	涪池县住房和城乡建设局	124.00					124.00	74.00	50.00
212	01	99		其他城乡社区管理事务支出	74.00					74.00	74.00	
221	01	99		其他保障性安居工程支出	50.00					50.00		50.00

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出

2023年一般公共预算基本支出表

部门名称：		澠池县房地产管理所		单位：万元			
部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出			
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费	
合计							

2023年一般公共预算“三公”经费预算表

部门名称:	埤池县房地产管理所				单位: 万元
“三公”经费合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费		公务接待费	
		小计	公务用车运行费		
		0.83	0.51	0.51	0.32

注: 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定, “三公”经费包括因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。(1)因公出国(境)费,指单位工作人员公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。(2)公务用车购置及运行费,指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出,公务用车指用于履行公务的机动车辆,包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。(3)公务接待费,指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

2023年政府性基金支出预算表

部门名称：			涪池县房地产管理所					单位：万元				
科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计								

备注：我单位本年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

2023年项目支出预算表

部门名称： 澠池县房地产管理所											
类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余				财政专户管 理资金
				一般公共预 算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算	一般公共预 算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算	单位资金	
			124.00	124.00							
	703	澠池县住房和城 乡建设局	124.00	124.00							
其他运转类	保障房经费 和物业管理 费用	澠池县房地 产服务中心	74.00	74.00							
特定目标类	维修费	澠池县房地 产服务中心	50.00	50.00							

单位：万元

2023年度单位预算项目绩效目标表

单位名称：		埤池县房地产管理所										
单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）			成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
703		124.00	124.00									
703006	埤池县房地产服务中心	124.00	124.00									
411221230000000001212	保障房经营和物业管理费用	74.00	74.00				宣传活动开展次数	≥20次	对公共服务水平的改善或提高程度	明显		
							办公设备正常运行率	≥95%				
							养护维修质量合格率	100%	对公共服务水平的改善或提高程度	明显	服务对象满意度	≥95%
411221230000000001605	维修费	50.00	50.00				维修保养安全事故发生数	≤0次				