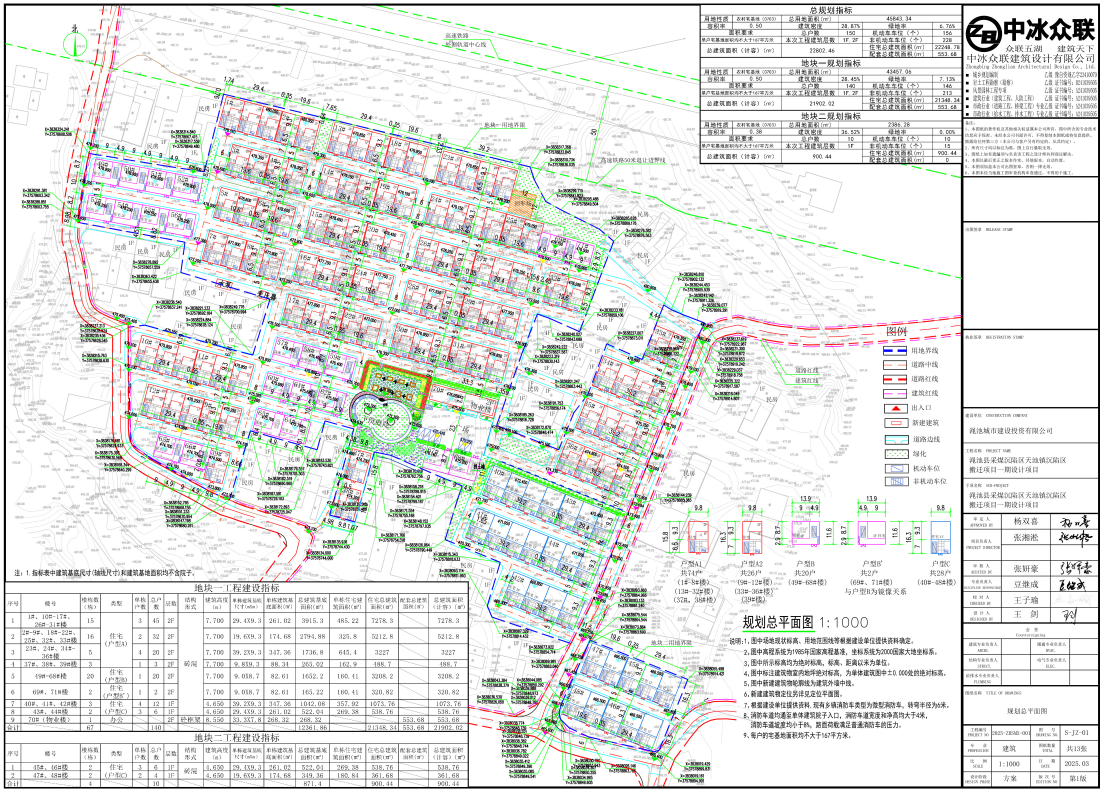


澠池县采煤沉陷区天池镇沉陷区搬迁项目一期设计项目乡村规划许可批前公示



总规划指标					
用地性质	农村宅基地 (0703)	总用地面积 (m²)	45843.34		
容积率	0.50	建筑密度	28.87%	绿地率	6.76%
面积要求		总户数	150	机动车车位 (个)	156
单户宅基地面积均不大于167平方米		本次工程建筑层数	1F、2F	非机动车车位 (个)	228
总建筑面积 (计容) (m²)		22802.46	住宅总建筑面积 (m²)	22248.78	
			配套总建筑面积 (m²)	553.68	

地块一规划指标					
用地性质	农村宅基地 (0703)	总用地面积 (m²)	43457.06		
容积率	0.50	建筑密度	28.45%	绿地率	7.13%
面积要求		总户数	140	机动车车位 (个)	146
单户宅基地面积均不大于167平方米		本次工程建筑层数	1F、2F	非机动车车位 (个)	213
总建筑面积 (计容) (m²)		21902.02	住宅总建筑面积 (m²)	21348.34	
			配套总建筑面积 (m²)	553.68	

地块二规划指标					
用地性质	农村宅基地 (0703)	总用地面积 (m²)	2386.28		
容积率	0.38	建筑密度	36.52%	绿地率	0.00%
面积要求		总户数	10	机动车车位 (个)	10
单户宅基地面积均不大于167平方米		本次工程建筑层数	1F	非机动车车位 (个)	15
总建筑面积 (计容) (m²)		900.44	住宅总建筑面积 (m²)	900.44	
			配套总建筑面积 (m²)	0	

地块一工程建设指标															
序号	楼号	楼栋数 (栋)	类型	单栋 户数	总户 数	层数	结构 形式	建筑高度 (m)	单栋建筑基底 尺寸 (a×b)	单栋建筑基底 面积(m²)	总建筑面积 面积(m²)	单栋住宅建 筑面积(m²)	住宅总建筑 面积(m²)	配套总建筑 面积(m²)	总建筑面积 (计容) (m²)
1	1#、10#-17#、 26#-31#楼	15	住宅 (户型A)	3	45	2F	砖混	7.700	29.4X9.3	261.02	3915.3	485.22	7278.3		7278.3
2	2#-9#、18#-22#、 25#、32#、33#楼	16		2	32	2F		7.700	19.6X9.3	174.68	2794.88	325.8	5212.8		5212.8
3	23#、24#、34#- 36#楼	5		4	20	2F		7.700	39.2X9.3	347.36	1736.8	645.4	3227		3227
4	37#、38#、39#楼	3	住宅 (户型B)	1	3	2F	砖混	7.700	9.8X9.3	88.34	265.02	162.9	488.7		488.7
5	49#-68#楼	20		1	20	2F		7.700	9.0X8.7	82.61	1652.2	160.41	3208.2		3208.2
6	69#、71#楼	2	住宅 (户型B')	1	2	2F	砖混	7.700	9.0X8.7	82.61	165.22	160.41	320.82		320.82
7	40#、41#、42#楼	3	住宅 (户型C)	4	12	1F		4.650	39.2X9.3	347.36	1042.08	357.92	1073.76		1073.76
8	43#、44#楼	2	住宅 (户型C)	3	6	1F		4.650	29.4X9.3	261.02	522.04	269.38	538.76		538.76
9	70# (物业楼)	1	办公	2	4	2F		8.550	33.3X7.8	268.32	268.32			553.68	
合计		67			140					12361.86		21348.34	553.68	21902.02	

地块二工程建设指标															
序号	楼号	楼栋数 (栋)	类型	单栋 户数	总户 数	层数	结构 形式	建筑高度 (m)	单栋建筑基底 尺寸 (a×b)	单栋建筑基底 面积(m²)	总建筑面积 面积(m²)	单栋住宅建 筑面积(m²)	住宅总建筑 面积(m²)	配套总建筑 面积(m²)	总建筑面积 (计容) (m²)
1	45#、46#楼	2	住宅 (户型C)	3	6	1F	砖混	4.650	29.4X9.3	261.02	522.04	269.38	538.76		538.76
2	47#、48#楼	2	住宅 (户型C)	2	4	1F		4.650	19.6X9.3	174.68	349.36	180.84	361.68		361.68
合计		4			10					871.4		900.44			900.44

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定进行批前公示，具体内容如下：

项目名称：澠池县采煤沉陷区天池镇沉陷区搬迁项目一期设计项目

建设单位：澠池城市建设投资有限公司

项目位置：澠池县天池镇笃忠村

用地面积：45843.34 m²

建设规模：新建 150 户农宅和 1 栋物业楼，总建筑面积 22802.46 m²，其中住宅总建筑面积 22248.78 m²，物业配套总建筑面积 553.68 m²。

公示期限：7 个工作日

此公示内容自公示之日起 7 个工作日，如有异议请以书面形式于公示期内向我局反映，单位反映情况的要加盖公章，个人反映情况的要签署真实姓名，身份证号码和联系电话。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

监督电话：4837008

联系地址：澠池县自然资源局

2025 年 11 月 07 日