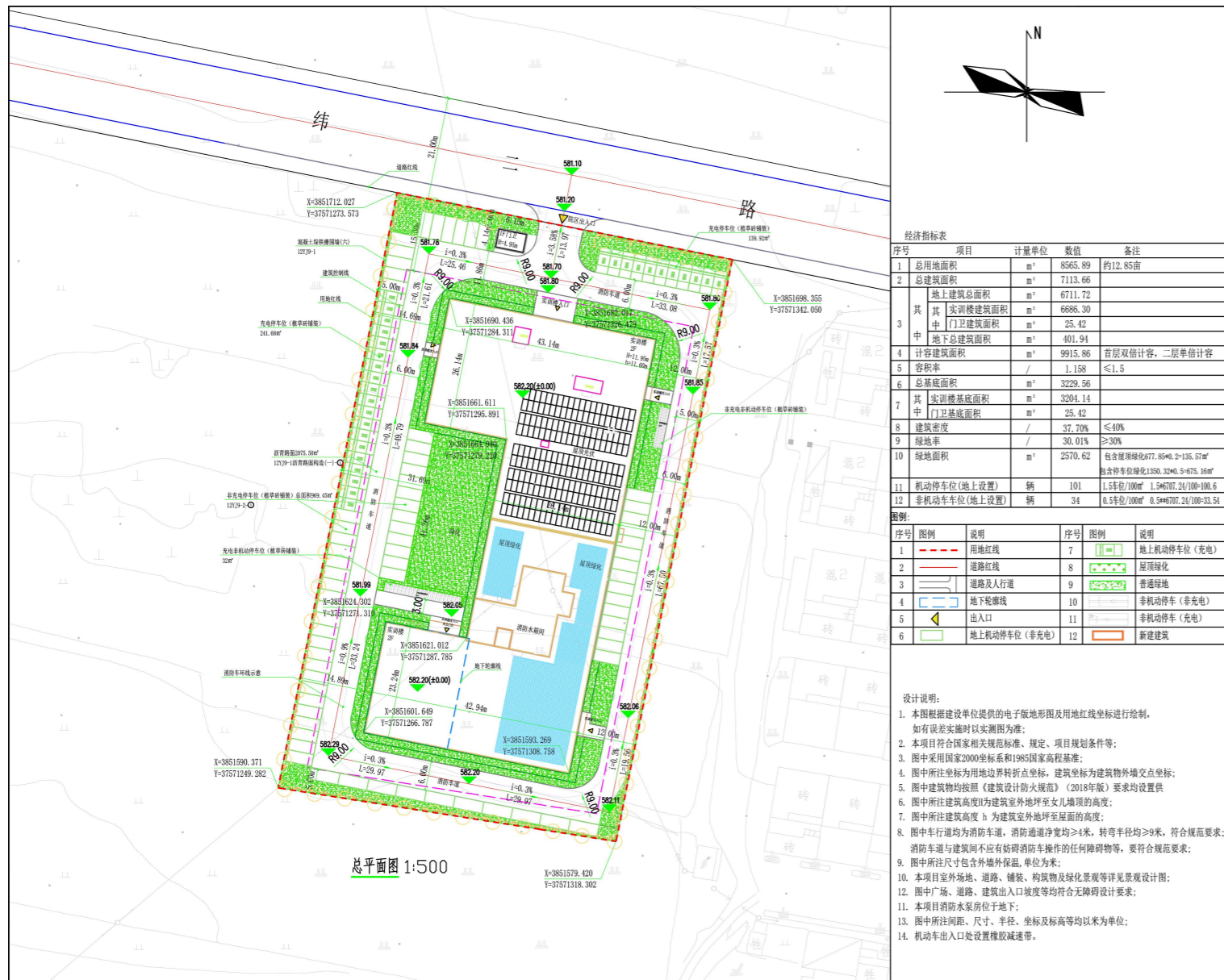


# 河南省三门峡市渑池县公共实训基地建设项目 建设工程规划许可批后公示



中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第4112212026GG0005687(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 渑池县自然资源局  
日期 2026年06月04日

建设单位(个人)	渑池县人力资源和社会保障局
建设项目名称	河南省三门峡市渑池县公共实训基地建设项目
建设位置	纬二路南侧、经十路西侧、纬一路北侧、经十一路东侧。
建设规模	总建筑面积 7113.66m <sup>2</sup>
附图及附件名称	规划总平面图、附表

**遵守事项**

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

经济指标表

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	8565.89	约12.85亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	7113.66	
3	其中地上建筑总面积	m <sup>2</sup>	6711.72	
	其中实训楼建筑面积	m <sup>2</sup>	6686.30	
	其中门卫建筑面积	m <sup>2</sup>	25.42	
其中地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	401.94		
4	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	9915.86	首层双倍计容，二层单倍计容
5	容积率	/	1.158	≤1.5
6	总基底面积	m <sup>2</sup>	3229.56	
7	其中实训楼基底面积	m <sup>2</sup>	3204.14	
	其中门卫基底面积	m <sup>2</sup>	25.42	
8	建筑密度	/	37.70%	≤40%
9	绿地率	/	30.01%	≥30%
10	绿地面积	m <sup>2</sup>	2570.62	包含屋顶绿化677.85*0.2=135.57m <sup>2</sup> 包含停车位绿化1350.32*0.5=675.16m <sup>2</sup>
11	机动车停车位(地上设置)	辆	101	1.5车位/100m <sup>2</sup> 1.5*6707.24/100=100.6
12	非机动车停车位(地上设置)	辆	34	0.5车位/100m <sup>2</sup> 0.5*6707.24/100=33.54

图例:

序号	图例	说明	序号	图例	说明
1	用地红线	用地红线	7	地上机动车停车位(充电)	地上机动车停车位(充电)
2	道路红线	道路红线	8	屋顶绿化	屋顶绿化
3	道路及人行道	道路及人行道	9	普通绿地	普通绿地
4	地下轮辐线	地下轮辐线	10	非机动车(非充电)	非机动车(非充电)
5	出入口	出入口	11	非机动车(充电)	非机动车(充电)
6	地上机动车停车位(非充电)	地上机动车停车位(非充电)	12	新建建筑	新建建筑

设计说明:

1. 本图根据建设单位提供的电子版地形图及用地红线坐标进行绘制，如有误差实施时以实测图为准。
2. 本项目符合国家相关标准、规范、项目规划条件等。
3. 图中采用国家2000坐标系和1985国家高程基准。
4. 图中所注坐标为用地边界转折点坐标，建筑坐标为建筑物外墙交点坐标。
5. 图中建筑物均按照《建筑设计防火规范》(2018年版)要求均设置供。
6. 图中所注建筑高度h为建筑室外地坪至女儿墙顶的高度。
7. 图中所注建筑高度h为建筑室外地坪至屋面的高度。
8. 图中车行道均为消防车道，消防通道净宽均≥4米，转弯半径均≥9米，符合规范要求；消防车道与建筑间不应有妨碍消防车操作的任何障碍物，要符合规范要求。
9. 图中所注尺寸包含外墙保温，单位为米。
10. 本项目室外场地、道路、铺装、构筑物及绿化景观等详见景观设计图。
11. 图中广场、道路、建筑出入口坡度等均符合无障碍设计要求。
12. 本项目消防水泵房位于地下。
13. 图中所注间距、尺寸、半径、坐标及标高均以米为单位。
14. 机动车出入口处设置橡胶减速带。

经济指标表

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	8565.89	约12.85亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	7113.66	
3	其中地上建筑总面积	m <sup>2</sup>	6711.72	
	其中实训楼建筑面积	m <sup>2</sup>	6686.30	
	其中门卫建筑面积	m <sup>2</sup>	25.42	
其中地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	401.94		
4	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	9915.86	首层双倍计容，二层单倍计容
5	容积率	/	1.158	≤1.5
6	总基底面积	m <sup>2</sup>	3229.56	
7	其中实训楼基底面积	m <sup>2</sup>	3204.14	
	其中门卫基底面积	m <sup>2</sup>	25.42	
8	建筑密度	/	37.70%	≤40%
9	绿地率	/	30.01%	≥30%
10	绿地面积	m <sup>2</sup>	2570.62	包含屋顶绿化677.85*0.2=135.57m <sup>2</sup> 包含停车位绿化1350.32*0.5=675.16m <sup>2</sup>
11	机动车停车位(地上设置)	辆	101	1.5车位/100m <sup>2</sup> 1.5*6707.24/100=100.6
12	非机动车停车位(地上设置)	辆	34	0.5车位/100m <sup>2</sup> 0.5*6707.24/100=33.54

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《河南省城市规划公示制度》有关规定，现依法将建设工程规划许可内容向社会公示，具体内容如下：

项目名称：河南省三门峡市渑池县公共实训基地建设项目

建设单位：渑池县人力资源和社会保障局

项目位置：渑池县先进制造业开发区管委会北部，应急管理局物资储备中心东侧，纬二路以南。

建设规模：本次规划新建1栋实训楼、1栋门卫。总建筑面积7113.66m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积6711.72m<sup>2</sup>，地下建筑面积401.94m<sup>2</sup>。

公示期限：至竣工验收

此公示内容自公示之日起至竣工验收，如有异议请以书面形式于公示期内向我局反映，单位反映情况的要加盖公章，个人反映情况的要签署真实姓名，身份证号码和联系电话。公示期满后无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

监督电话：4837008

联系地址：渑池县自然资源局

2026年06月12日