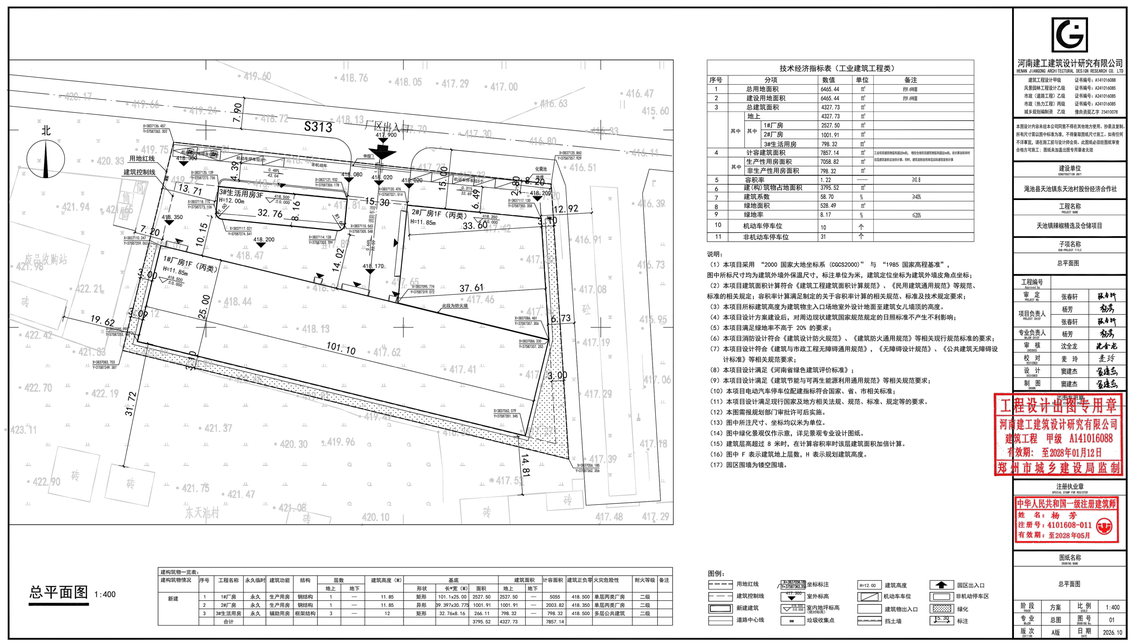




总平面图 1:400

建构筑物一览表：																
建构筑物情况	序号	工程名称	余久场时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（米）	基底			建筑面积		容积面积	建筑占地	火灾危险性	耐火等级	备注
						地上	地下		形状	长*宽（米）	面积	地上	地下					
新建	1	18厂房	永久	生产用房	钢结构	1	—	11.85	矩形	101.1x25.00	2527.50	2527.50	—	5055	418.500	单层丙类厂房	二级	
	2	24厂房	永久	生产用房	钢结构	1	—	11.85	矩形	99.397x20.775	1001.91	1001.91	—	2003.82	418.350	单层丙类厂房	二级	
	3	3#生活用房	永久	辅助用房	框架结构	3	—	12	矩形	32.76x6.16	266.11	798.32	—	798.32	418.500	多层公共建筑	二级	
	合计										3795.52	4327.73		7857.14				

技术经济指标表（工业建筑工程类）

序号	分项		数值	单位	备注
1	总用地面积		6465.44	㎡	约9.69亩
2	建设用地面积		6465.44	㎡	约9.69亩
3	总建筑面积		4327.73	㎡	
	其中	地上	4327.73	㎡	
		18厂房	2527.50	㎡	
		24厂房	1001.91	㎡	
		3#生活用房	798.32	㎡	
4	计容建筑面积		7857.14	㎡	1.0≤容积率≤2.0，本项目容积率为1.22，符合规划要求。
	其中	生产性用房面积	7058.82	㎡	生产性用房面积/总建筑面积≥80%，本项目生产性用房面积占比为91.5%，符合规划要求。
		非生产性用房面积	798.32	㎡	
5	容积率		1.22		1.0≤容积率≤2.0
6	建（构）筑物占地面积		3795.52	㎡	
7	建筑系数		58.70	%	≥45%
8	绿地面积		539.49	㎡	
9	绿地率		8.17	%	≤20%
10	机动车停车位		10	个	
11	非机动车停车位		31	个	

说明：
（1）本项目采用 “2000 国家大地坐标系（CGCS2000）” 与 “1985 国家高程基准”，图中所标尺寸均为建筑外墙外保温尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标；
（2）本项目建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》、《民用建筑通用规范》等规范、标准的相关规定；容积率计算满足制定的关于容积率计算的相关规范，标准及技术规定要求；
（3）本项目所标建筑高度为建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶的高度。
（4）本项目设计方案建设后，对周边现状建筑国家规范规定的日照标准不产生不利影响；
（5）本项目满足绿地率不高于 20% 的要求；
（6）本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》等相关现行规范标准的要求；
（7）本项目设计符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》，《无障碍设计规范》，《公共建筑无障碍设计标准》等相关规范要求。
（8）本项目设计满足《河南省绿色建筑评价标准》；
（9）本项目设计满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》等相关规范要求；
（10）本项目电动汽车停车位配建指标符合国家、省、市相关标准；
（11）本项目设计满足现行国家及地方相关法规、规范、标准，规定等的要求。
（12）本图需报规划部门审批许可后实施。
（13）图中所注尺寸、坐标均以米为单位。
（14）图中绿化景观仅作示意，详见景观专业设计图纸。
（15）建筑层高超过 8 米时，在计算容积率时按超建筑面积加倍计算。
（16）图中 F 表示建筑地上层数，H 表示规划建筑高度。
（17）图区围墙为镂空围墙。

图例：
用地红线 | 建筑控制线 | 新建建筑 | 道路中心线 | 坐标标注 | 室外标高 | 室内地坪标高 | 经纬交集点 | H=12.00 建筑高度 | 机动车车位 | 建筑物出入口 | 挡土墙 | 园区出入口 | 非机动停车区 | 绿化 | 标注

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO., LTD
建筑工程设计甲级 证书编号：A141016088
风景园林工程设计乙级 证书编号：A241016085
市政（建筑工程）乙级 证书编号：A241016085
市政（热力工程）丙级 证书编号：A341016085
城乡规划编制资质 乙级 证书编号：建办资质证字 [2018]29号
本图版权归属本项目设计单位所有，未经我方书面许可，任何单位及个人不得擅自修改、复制或转让给第三方使用，违者将追究其法律责任。

建设单位：渑池县天池镇东天池村股份经济合作社
工程名称：天池镇辣椒精选及仓储项目
子项名称：总平面图
工程编号：
审定 张春轩
项目负责人 核对 张春轩
专业负责人 核对 张春轩
审核 汪全金
校对 姜玲
设计 贾建杰
制图 贾建杰

工程设计出图专用章
河南建工建筑设计研究有限公司
建筑工程 甲级 A141016088
有效期：至2028年01月12日
郑州市城乡建设局监制

注册执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨芳
注册号：4101608-011
有效期：至2028年05月

图纸名称：总平面图
阶段 方案 比例 1:400
专业 总图 图号 01
版次 A版 日期 2026.10

天池镇辣椒精选及仓储项目
乡村建设规划许可批前公示

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《河南省城市规划公示制度》有关规定，现依法将乡村建设规划许可内容向社会公示，具体内容如下：

项目名称：天池镇辣椒精选及仓储项目

建设单位：渑池县天池镇东天池村股份经济合作社

项目位置：渑池县天池镇东天池村

用地面积：6465.44平方米

建设规模：1#厂房、2#厂房、3#服务用房、停车位及配套设施

总建筑面积：4327.73平方米，其中地上4327.73平方米，地下0平方米。

公示期限：7个工作日

此公示内容自公示之日起7个工作日，如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映，单位反映情况的要加盖公章，个人反映情况的要签署真实姓名，身份证号码和联系电话。公示期满后无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

监督电话：0398-4837008

联系地址：渑池县自然资源局

2026年11月4日